



COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

IMU 2020

l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), ed ha stabilito che l'imposta municipale propria - IMU è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019.

La disciplina della "nuova" IMU ha confermato, in buona parte, la disciplina della "vecchia" IMU ma ha anche introdotto importanti novità.

Il presupposto impositivo dell'IMU è il possesso di beni immobili siti nel territorio del Comune.

Soggetto passivo è il titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie, concessionario su aree demaniali e locatario in caso di locazione finanziaria. E' soggetto passivo anche il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice.

La fattispecie imponibile riguarda fabbricati ed aree fabbricabili.

La base imponibile è costituita dal valore degli immobili.

Si ricorda che:

- l'IMU non si applica all'abitazione principale (con esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9), alle relative pertinenze, ed agli altri immobili assimilati a questa con regolamento comunale o per legge.
- l'imposta è interamente versata al Comune tranne che per gli immobili classificati nel gruppo catastale "D".
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili, per i fabbricati di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/04 e per le abitazioni concesse in comodato gratuito, è prevista una riduzione del 50% della base imponibile.
- per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.
- per le aree fabbricabili, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli eventuali oneri da sostenere, ai prezzi medi rilevati sul mercato, ecc.
Si consiglia di verificare la destinazione urbanistica dal sito www.comune.aviano.pn.it > servizi on-line > piano regolatore.
(Al fine di limitare il potere di accertamento del comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, con Delibera di G.C. n. 43 del 20/03/2019, sono stati definiti i valori di riferimento delle aree fabbricabili)
- I terreni agricoli e i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola di cui all'art. 9 comma 3 bis, del D.L. 557/1993, convertito con legge n. 133/1994, sono esenti in quanto il Comune di Aviano è considerato montano ai sensi dell'art. 15 della legge n. 984 del 27 dicembre 1977.

Tra le novità introdotte si evidenzia:

- Si considera parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza esclusiva ai fini urbanistici ed accatastata unitariamente.
- Il fabbricato di abitazione posseduto, a titolo di proprietà o usufrutto, da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, NON è considerato 'abitazione principale' e pertanto è soggetto al pagamento dell'IMU quale 'altro fabbricato'.
- I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, per gli anni 2020 e 2021 sono soggetti ad imposizione ai fini IMU; saranno esenti, poi, a decorrere dal 1° gennaio 2022.
- L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. A tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto è computato per intero. Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente.
- In sede di applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo è eseguito a conguaglio sulla base delle aliquote deliberate dal Comune.

ACCONTO IMU 2020

TABELLA RIASSUNTIVA ALIQUOTE IMU - ANNO 2019 (del. C.C. n. 7 del 28/03/2019) E CODICI TRIBUTO DA UTILIZZARE PER IL CALCOLO ED IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO IMU ANNO 2020

FATTISPECIE IMPONIBILE	ALIQUOTA	CODICE TRIBUTO
abitazione principale e relative pertinenze (<u>solo</u> per categorie catastali A/1, A/8 e A/9) -	Aliquota 4,0 per mille	3912
altri fabbricati, escluse categorie A10,C1, C3 -	Aliquota 8,9 per mille	3918
aree fabbricabili	Aliquota 8,3 per mille	3916
fabbricati categoria catastale "D"	Aliquota 8,3 per mille (di cui lo 0,7 per mille da versare al comune e il 7,6 per mille da versare allo stato)	3930 (comune) 3925 (stato)
fabbricati categorie A10 – C1 – C3	Aliquota 8,3 per mille	3918
Aliquota ordinaria per tutti gli immobili non rientranti nelle categorie precedenti	Aliquota 8,9 per mille	

Si ricorda che:

- all'abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) va detratto, fino a concorrenza dell'imposta, l'importo pari ad € 200,00 da riportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione ed in proporzione ai soggetti passivi che la occupano.
- per gli immobili del gruppo catastale "D" (immobili produttivi) la quota fissa dello 0,76% è riservata e versata a favore dello Stato con codice tributo 3925 e la quota dello 0,070% (0,83% - 0,76%) è riservata e versata al Comune con il codice tributo 3930.
- In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID-19, per l'anno 2020, non e' dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:**
 - [...omissis]
 - immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventu', dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attivita' ivi esercitate.

**IL COMUNE DI AVIANO HA PROROGATO LA SCADENZA DELL'ACCONTO IMU AL
30 SETTEMBRE 2020
(Delibera di G.C. n. 74 del 10/06/2020)**

**ATTENZIONE: SCADENZA ACCONTO IMU QUOTA STATO
(FABBRICATI CATEGORIA 'D' COD. TRIB. 3925): 16 GIUGNO 2020**

MODALITA' DI VERSAMENTO

I versamenti devono essere effettuati mediante:

- Modello F24 presso Uffici Postali o Istituti Bancari utilizzando i codici tributo in prospetto indicati codice catastale comune di AVIANO = **A516**

SOLAMENTE per i residenti all'estero:

i contribuenti possono effettuare un bonifico o un vaglia postale internazionale direttamente in favore del Comune di Aviano optando tra:

- c.c. bancario della Banca di Credito Cooperativo del Pordenonese - filiale di Aviano: BIC O SWIFT

ICRAITRR9W0 codice IBAN IT 36 Q 0835 6647 8900 0000 027521;

- vaglia postale internazionale o internazionale ordinario con versamento in c.c. codice IT 77 H 0760 1125 0000 00 12 549598;

Solamente per i fabbricati cat. D i contribuenti devono effettuare un bonifico, per la quota stato, in favore della Banca d'Italia (codice BIC BITAITRRENT), utilizzando il codice IBAN IT 02 G 0100 0032 4534 8006 108000.

Come causale di versamento devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il nome e cognome del soggetto passivo,
- la sigla "IMU", il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili
- l'annualità di riferimento (2020);
- l'indicazione "Acconto" o "Saldo"

*** **

SUL SITO DEL COMUNE E' DISPONIBILE IL SERVIZIO DI CALCOLO ON LINE E DI STAMPA DEL MODELLO F24 PER IL PAGAMENTO

Per ulteriori informazioni: Ufficio Tributi - Piazza G. Matteotti n. 1 (piano intermedio) - Tel. 0434/666535-666536

orario di apertura al pubblico: L'UFFICIO RICEVE SOLO SU APPUNTAMENTO