

# **REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA CIASA NUTA MANGINA LAMA**

## **ART. 1 PREMESSA**

Il Sig. Aurelio Giuseppe LAMA ha donato nel dicembre 2012 la Ciasa Nuta Mangina Lama al Comune di AVIANO con un vincolo di destinazione ex art. 2645 ter C.C e precisamente l'accoglienza temporanea:

1. prevalentemente per parenti di persone ricoverate o in terapia, persone in terapia presso il CRO-IRCCS di Aviano ovvero persone provenienti da fuori provincia ed eventualmente
2. per soggetti adulti residenti nel Comune di Aviano che versano in situazioni di svantaggio e si trovano in stato di difficoltà e/o di bisogno, a qualsiasi causa dovuti,  
sentiti i servizi sociali competenti per territorio

Per entrambi i casi viene richiesto agli ospiti un mero rimborso delle spese di gestione definito con apposita deliberazione di Giunta.

La casa di accoglienza non si configura in alcun modo come struttura sanitaria.

Non è una struttura alberghiera e non offre servizi a questa riferibili: la casa non fornisce nessun tipo di biancheria per il letto (lenzuola, coperte, traverse), per la tavola e la cucina (tovaglia, strofinacci, tovaglioli) e per l'igiene personale (asciugamani, accappatoi...). L'ospite avrà anche cura di dotarsi dei detersivi per le pulizie e di eventuali presidi per la disinfezione dei servizi igienici.

Vista la temporaneità della fruizione degli alloggi non potrà configurarsi in alcun modo la dimora abituale presso gli stessi.

## **ART. 2 CONDIZIONI PER L'AMMISSIONE**

L'ospite è tenuto a sottoscrivere per accettazione e piena conoscenza copia del presente regolamento.

Egli deve dichiarare sotto la propria responsabilità di non avere precedenti penali in corso.

Se di nazionalità non italiana/comunitaria deve essere titolare di un regolare permesso di soggiorno.

In ogni caso, il Comune e il Gestore declinano ogni responsabilità per qualunque tipo di conseguenza di natura patologica o infettiva a danno degli ospiti.

Resta inteso che gli ospiti dovranno osservare la cura ed il rispetto delle più elementari norme igieniche, nonché l'adozione di tutte quelle precauzioni richieste da eventuali particolari condizioni fisiche degli ospiti stessi.

## **ART. 3 INGRESSO**

Dopo l'espletamento delle formalità preliminari, ad ogni nucleo familiare – ospite viene consegnata una serie di chiavi che consente l'accesso alla casa. Essa deve essere restituita prima della partenza.

Ai fini dell'ammissione è necessario comprovare il ricovero e/o i trattamenti terapeutici in corso del richiedente o dei parenti assistiti, mediante idonea dichiarazione rilasciata dal CRO dalla quale risulti il periodo di trattamento terapeutico che deve essere uguale o superiore ai quindici giorni.

All'atto dell'ammissione, l'ospite fornisce una cauzione di 30,00 € somma che viene decurtata al saldo complessivo dovuto al momento della partenza.

Non sono ammessi più di due adulti in grado di permanere nella casa in condizioni di completa autonomia e sicurezza per nucleo familiare, salva la presenza di figli minori.

Non sono ammesse prenotazioni antecedenti i trenta giorni dall'effettivo utilizzo.

Per ogni giorno di permanenza è dovuto l'importo di €\_\_\_\_\_; definito con apposita deliberazione. Esso è commisurato agli oneri di gestione sopportati dal Comune proprietario (utenze, manutenzione, reception – segreteria).

#### **ART. 4 DOVERI DI COMPORTAMENTO**

In ogni appartamento c'è affisso un elenco di tutte le cose in esso contenute; eventuali rotture - mancanze devono essere tempestivamente segnalate al Gestore.

L'ospite è tenuto a mantenere in buono stato gli impianti, le apparecchiature installate e le stoviglie in dotazione, riordinare e pulire l'alloggio. Al momento della riconsegna delle chiavi l'appartamento dovrà essere pulito ed in ordine esattamente nello stato in cui è avvenuta la consegna (anche la pulizia del frigo e delle dispense).

L'ospite è tenuto a segnalare l'eventuale guasto o cattivo funzionamento degli impianti e delle apparecchiature.

È assolutamente vietata la manomissione e/o la riparazione di qualsiasi impianto o apparecchio da parte di persone non autorizzate. In caso di danni derivanti da incuria e/o manomissione, l'ospite è tenuto al relativo risarcimento.

Deve osservare le disposizioni vigenti in tema di raccolta dei rifiuti solidi – urbani vigenti sul territorio comunale.

Deve usare il televisore – radio etc. a basso volume.

Deve avere un comportamento che permetta il riposo a tutti gli ospiti dalle ore 23,00 alle ore 7,00 del giorno successivo.

Deve convivere con gli altri ospiti in un clima di reciproco rispetto e aiuto.

E' vietato cambiare la disposizione dei mobili e asportare oggetti della casa o quanto appartiene ad altri ospiti.

E' vietato fumare in tutti i locali della casa.

E' vietato stendere la biancheria fuori dalle finestre fronte strada, gettare oggetti e rifiuti, sporcare e/o danneggiare gli ambienti e gli spazi comuni.

Per ragioni d'igiene, non è consentito portare con sé animali.

## **ART. 5 ALTRI OSPITI**

E' assolutamente vietato dare alloggio diurno e/o notturno nella propria stanza o in altri locali della casa a persone diverse da quelle regolarmente dichiarate.

E' vietato cambiare la stanza con altri ospiti e/o lasciare il proprio posto ad altre persone (anche se familiari). Qualunque cambiamento va concordato preventivamente con il Gestore.

La permanenza nella casa non può essere inferiore ai 15 giorni e non può superare i tre mesi e l'ospite non può in nessun modo prolungare la sua permanenza nella casa dopo la dimissione del parente dalla struttura di ricovero.

Gli ospiti devono comunicare al Gestore l'intenzione di lasciare libero l'alloggio con un anticipo di almeno 24 ore.

## **ART. 6 ALLONTAMENTO DELL'OSPITE**

L'ospite che viola le norme del presente regolamento o che tiene un comportamento non adeguato – rispettoso nel confronto degli altri ospiti è immediatamente allontanato dalla casa.

## **ART. 7 VERIFICHE**

Il Gestore, anche per il tramite di volontari, si riserva la facoltà di entrare in casa e nelle stanze degli ospiti ogni qual volta se ne presenti la necessità o per effettuare eventuali controlli.

## **ART. 8 ESCLUSIONE DI RESPONSABILITA'**

Il Comune e il Gestore non possono essere ritenuti responsabili nel caso di ammanchi, furti, danneggiamenti e similari e pertanto si raccomanda agli ospiti di non lasciare incustoditi oggetti di valore o denaro e di chiudere a chiave l'appartamento assegnato e il portone di ingresso.

Altresì, essi declinano qualsiasi responsabilità per la trasmissione di eventuali patologie da parte di altri ospiti.

## **ART. 9 RISERVA DI SOSPENSIONE**

Il Gestore si riserva il diritto di sospendere il servizio fornito agli ospiti a proprio esclusivo ed insindacabile giudizio e senza alcuna specifica formalità. In questo caso l'ospite dovrà lasciare liberi i locali nel termine di 96 ore.

## **ART. 10 ALTRO**

Uno dei tre miniappartamenti della casa di accoglienza Nuta Mangina Lama è destinato in via principale ad alloggio sociale a beneficio di soggetti adulti residenti in Aviano che versano in situazioni di svantaggio. Spetta al Servizio Sociale Territoriale di Ambito valutare e segnalare al Comune, per gli adempimenti di competenza, tali situazioni di svantaggio in base ad un'apposita graduatoria predisposta dal servizio stesso.

La fruizione dell'alloggio da parte del medesimo nucleo familiare non potrà comunque superare l'anno.

***APPROVATO con deliberazione consiliare n. 27 del 21.03.2013***  
***MODIFICATO con deliberazione consiliare n. 21 del 22.03.2016***  
***MODIFICATO con deliberazione consiliare n. 12 del 28.03.2019***