

**POR FESR 2014-2020. LINEA DI INTERVENTO 3.1.B.2
“RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELLE STRUTTURE
SOCIO-SANITARIE PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI”.
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CASA DI SOGGIORNO PER ANZIANI.**

La Casa di Soggiorno per Anziani del Comune di Aviano è classificata come una Residenza protetta, ai sensi del D.P.G.R. 083/ Pres. del 14.02.1990 e successive modifiche ed integrazioni. La Struttura rivolta all'accoglienza di anziani in condizioni psicofisiche di non autosufficienza, fornisce prestazioni sociosanitarie, sanitarie e attività alberghiere, di animazione e assistenza religiosa.

Obiettivo dell'intervento è quello di ridurre i consumi energetici necessari al funzionamento dell'edificio. A tale scopo, il Comune ha partecipato al “Progetto Bando Regionale PO-FESR 2014-2020 – Linea intervento 3.1.B.2 – Riduzione di consumi di energia primaria nelle strutture residenziali per anziani non autosufficienti”, ottenendo l'erogazione di un contributo di complessivi Euro 998.000,00, giusto decreto n. 663/SPS del 16/05/2017.

Lo studio di fattibilità, affidato allo studio IN.AR.CO. di Udine è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 dell'11/04/2018;

A firma del tecnico Ing. Stefano Rugginenti, nel gennaio 2018, è stata eseguita la diagnosi energetica dei consumi di energia primaria della struttura nel gennaio 2018, sulla base dei consumi elettrici relativi agli anni dal 2014 al 2016 e consumi termici relativa dagli anni 2012 al 2016.

Nella stessa sono stati valutate azioni di miglioramento dell'efficienza energetica consistenti in:

- 1.intervento di isolamento delle superfici opache verticali
2. Sostituzione serramenti
3. intervento di isolamento delle superfici opache orizzontali (ultimo solaio e basamento nell'intradosso interno del piano seminterrato – ove possibile)
4. Sostituzione generatore con nuova caldaia a condensazione
5. Automazione e controllo illuminazione e climatizzazione
6. Impianti fotovoltaici
7. Pannelli solari per ACS
8. Sostituzione generatore con PDC
9. Impianti di cogenerazione e trigenerazione.

Con delibera di Giunta Comunale n. 93 del 14.05.2018 è stato approvato il progetto esecutivo a firma dello studio IN.AR.CO di Udine per un importo complessivo di Euro 998.000 di cui per lavori in appalto relativi a:

- Serramenti Euro 266.650,00 più oneri sicurezza,
- Isolamenti Euro 388.150,00 più oneri sicurezza
- Impianti termici Euro 93.050,00 più oneri sicurezza.

Gli interventi previsti ricalcano quanto previsto nella domanda di contributo, e precisamente:

- Isolamento termico esterno a cappotto su tutte le pareti verticali riscaldate dell'edificio;
- Isolamento termico dei sottotetti e delle coperture piane;
- Isolamento termico delle pareti delle camere in corrispondenza dei terrazzini con controparete interna e cappotto a soffitto;
- Sostituzione di tutti i serramenti esterni non interessati dal precedente intervento di manutenzione straordinaria.
- Sostituzione dei generatori di calore della centrale termica per aumentarne il rendimento.

- Sostituzione dei circolatori esistenti con analoghi elettronici ad alta efficienza.

Oltre agli interventi previsti nella domanda, si prevede di apportare anche le seguenti migliorie, finalizzate comunque all'efficientamento energetico:

- Installazione di frangisole esterni del tipo a veneziana metallica.
- Installazione delle valvole termostatiche sui radiatori che ne risultano sprovvisti.

Le caratteristiche dei materiali previsti e lo spessore degli strati di isolante sono stati individuati in modo da essere conformi a quanto previsto del D.M. 16 febbraio 2016, che disciplina il meccanismo incentivante del cosiddetto "Conto termico 2.0".

RISULTATI ATTESI

Dall'esecuzione dei lavori, la classe energetica dell'edificio dovrebbe passare, considerando il complesso degli interventi, dall'attuale D alla C.